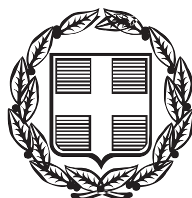


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 246**

3 Ιουνίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1200/88529 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 295,28 τ.μ. στη θέση «Αγροκορομηλιά» Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Βρύναινας, Δήμου Αλμυρού, Π.Ε. Μαγνησίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 και άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

4. Τις υπ' αριθμ.

α) 160417/1180/8-7-1980 και

β) 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ. Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/23-12-2010 (ΦΕΚ 231/27-12-2010 τ. Α΄) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας».

7. Την υπ' αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 (ΦΕΚ 648/τ. Β΄/19-4-2011) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Δ/νσεων.

8. Την υπ' αριθμ. 1154/84519/7-5-2014 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Διακατεχόμενο Δάσος, εμβαδού διακοσίων ενενήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και είκοσι οκτώ τετραγωνικών εκατοστών (295,28 τ.μ.). Η έκταση αυτή, που αποψιλώθηκε παράνομα, βρίσκεται στη θέση «Αγροκορομηλιά» περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Βρύναινας, Δήμου Αλμυρού, απεικονίζεται με στοιχεία Ε[1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1] στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρόκτημα Σαμαρά.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος Βρύναινας.

Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος Βρύναινας.

Νότια: Με αγρόκτημα Σαμαρά.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η προστασία της, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας, δασικής βλάστησης. Η έκταση αυτή πριν την αποψίλωσή της καλύπτονταν από αείφυλλα πλατύφυλλα πυκνότητας 50%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Μαΐου 2014

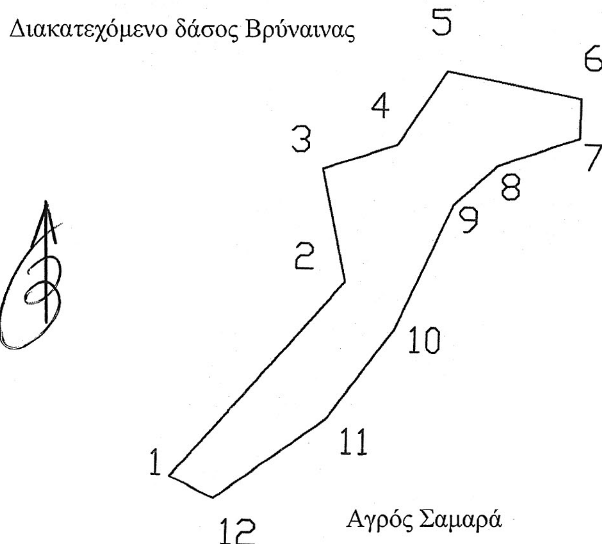
Με εντολή Γενικής Γραμματέως
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Δασών Μαγνησίας
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΙΛΛΙΟΥ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ
Ανήκει στην αριθμ. ……1200/88529…….. Απόφαση της Δ/νσης Δασών Ν. Μαγνησίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αποψιλωμένου διακατεχόμενου δάσους αείφυλλων - πλατύφυλλων, εμβαδού 295,28 τ.μ. στη θέση «Αγροκορομηλιά», Τ.Κ. Βρύναινας, Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

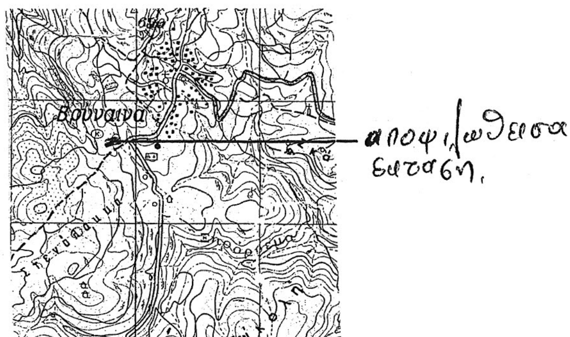
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΨΙΛΩΘΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
Εμβαδόν: 295,28 τ.μ.
Συντεταγμένες σημείων σε ΕΓΣΑ 87



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
1	396615	4323579
2	396629	4323595
3	396627	4323604
4	396633	4323606
5	396637	4323612
6	396648	4323610
7	396648	4323607
8	396641	4323604
9	396637	4323601
10	396633	4323591
11	396627	4323583
12	396618	4323577

Κλίμακα 1: 500



Κλίμακα 1 : 50.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αλμυρός ……7-5-14……
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

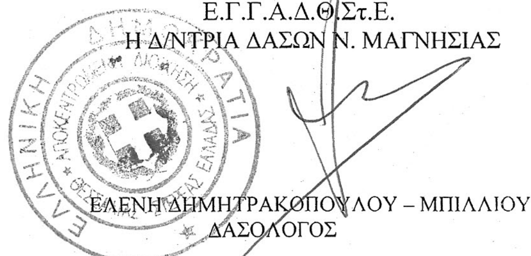
ΠΑΝ. ΚΡΑΒΑΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός …7-5-2014…
Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε.
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ



ΣΠΥΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος …14-5-2014…
Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε.
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΜΠΙΛΛΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθμ. 2235 (2)

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του Πύργου Ψηλονέρου, Τοπικής Κοινότητας Κοντομαρίου, Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων και επανακαθορισμός τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία έχει καθοριστεί με την αριθ. 50390/15.01.1972 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 48/τ. Δ΄/28.02.1972).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τ. Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

β) των άρθρων 3 και 5 και 7 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ. Α΄) «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν σήμερα,

γ) του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 τ. Α΄) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» με την οποία ρυθμίζεται το ζήτημα της αναπλήρωσης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται αλλά και στην περίπτωση όπου η θέση είναι κενή,

δ) του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ. Α΄) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας», σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

ε) του άρθρου 46, παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ. Α΄), σύμφωνα με το οποίο αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της §2 του άρθρου 39, του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

στ) του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ. Α΄) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

ζ) του Π.Δ 136/2010 (ΦΕΚ 229 τ. Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

2. Τη με αριθ. 37930/Δ10Ε/1264/14.10.2005 (Φ.Ε.Κ 1432/05 τ. Β΄) κοινή υπουργική απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

3. Τη με αριθ. 1033511/989/00ΤΥ/Ε΄/09.04.2003 εγκύκλιο του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 τ. Α΄).

4. Το με αριθ. 1030067/296/Α0006/07.04.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.04.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

5. Την αριθ. 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ. Α΄).

6. Τη με αριθ. 50390/15.01.1972 (ΦΕΚ 48/τ. Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, με την οποία καθορίσθηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού δυτικά της υπό καθορισμό περιοχής.

7. Τη με αριθ. 1889/06.02.1987 (ΦΕΚ 92/τ. Δ΄) απόφαση του Νομάρχη Χανίων, με την οποία καθορίσθηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας ανατολικά της υπό καθορισμό περιοχής.

8. Την από 16.10.2013 αίτηση της εταιρείας Ευάγγελος Κωστάκης Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε., η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων όπου και έλαβε αριθμό πρωτ. 3142/16.10.2013 με την οποία ζητήθηκε ο καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στον Πύργο Ψηλονέρου, της τοπικής κοινότητας Κοντομαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων.

9. Το αριθ.Φ.119/276301/Σ.3582/28.08.2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση «ΠΥΡΓΟΣ ΨΗΛΟΝΕΡΟΥ», Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων.

10 Το από τον Οκτώβριο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (μια πινακίδα), που συνέταξαν οι:

α) Διγαλάκης Αντώνιος, πτυχιούχος Μηχανικός Δομικών Έργων ΤΕ και

β) Κουρνιδάκης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης απ' τον Πάλλα Αθανάσιο, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων την 13.02.2014 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μαρινάκη Αντώνιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Την από 13.02.2014 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πύργου Ψηλονέρου, της τοπικής κοινότητας Κοντομαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων και τον επανακαθορισμό τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία έχει καθοριστεί με την αριθ. 50390/15.01.1972 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 48/τ. Δ΄/28.02.1972).

12. Το αριθ. 1672/07.05.2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων σύμφωνα με το οποίο διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης (Δ/νση Οικονομικού - Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας) το σύνολο της σχετικής αλληλογραφίας και σχέδιο απόφασης για την έκδοση διαπιστωτικής πράξης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.02.2014 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του Πύργου Ψηλονέρου, Τοπικής Κοινότητας

Κοντομαρίου, Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων και τον επανακαθορισμό τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία έχει καθοριστεί με την αριθ. 50390/15.01.1972 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 48/τ. Δ΄/28.02.1972), καθώς επίσης και το από τον Οκτώβριο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (μια πινακίδα), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τους:

α) Διγαλάκη Αντώνιο, πτυχιούχο Μηχανικό Δομικών Έργων ΤΕ και

β) Κουρνιδάκη Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ, και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης απ' τον Πάλλα Αθανάσιο, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, την 13.02.2014 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μαρινάκη Αντώνιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Καθορίζουμε τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία Α1-Α2-Α3-1 καταργώντας ταυτόχρονα την οριογραμμή αιγιαλού, η οποία καθορίστηκε σύμφωνα με την από 15.12.1970 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού στο από τον Δεκέμβριο του 1970 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Ξενάκης και η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 50390/15.01.1972 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 48/τ. Δ΄/28.02.1972), από το σημείο που προκύπτει από την τομή της προέκτασης του δυτικού ορίου του κτιρίου της τότε οικίας Γεωργυλά, με την οριογραμμή αιγιαλού, έως το ανατολικό όριο της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτή είχε καθοριστεί με την παραπάνω απόφαση.

Την καταργηθείσα γραμμή αιγιαλού αντικαθιστά η νέα γραμμή αιγιαλού.

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, όπως ορίζεται από τα σημεία Π1-Π2-Π3-1΄ και σε απόσταση 10.00 μ. από τον αιγιαλό, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγρ. 2, του άρθρου 1,του Ν. 2971/2001.

Εντός της Ζώνης παραλίας υπάρχει κτίσμα με περιβάλλοντα χώρο.

Η Επιτροπή αποφαίνεται πως δεν υπάρχει περίπτωση παλαιού αιγιαλού.

Αυτό ενισχύεται εκτός των άλλων και από το γεγονός ότι δυτικά αυτής της περιοχής έχει καθοριστεί γραμμή αιγιαλού με την αριθ. 50390/15.01.1972 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 48/τ. Δ΄/28.02.1972), ενώ ανατολικά της, έχουν καθοριστεί οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την αριθ. 1889/06.02.1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 92/τ. Δ΄/19.02.1987) και ότι στις δύο αυτές περιπτώσεις δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης αιγιαλού και παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Μαΐου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης κ.α.α.
Η Γενική Δ/ντρια Εσωτερικής Λειτουργίας
ΜΑΝΕΛΙΑ ΔΙΑΛΥΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ
της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού

Χανιά σήμερα 13-2-2014 ημέρα Πέμπτη, η παραπάνω επιτροπή που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 και η οποία συστάθηκε με την αριθμό 257/22-1-2014, απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, συγκληθείσα κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 575/10-2-2014 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, συνεδρίασε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με παρόντες τους:

1) Μαρινάκη Αντώνη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως Πρόεδρο,

2) Μπουλταδάκη Θεμιστοκλή, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Πλατανιά, ως τακτικό μέλος,

3) Ορφανό Ιωάννη, Υπολιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Χανίων, ως αναπληρωματικό μέλος, λόγω κωλύματος του τακτικού μέλους,

4) Δασκαλογιάννη Αντώνιο, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, ως αναπληρωματικό μέλος, λόγω κωλύματος του τακτικού

ενώ το τακτικό και το αναπληρωματικό μέλος από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ήταν απόντες

και παρουσία της γραμματέας Καζαζάκη Όλγας

συζήτησε το παρακάτω θέμα:

«Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στην περιοχή του Πύργου Ψηλονέρου, ΤΚ Κοντομαρίου-, ΔΕ Πλατανιά-Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων, (αίτηση: Ευάγγελος Κωστάκης Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ) και επανακαθορισμός τμήματος της οριογραμμής αιγιαλού, η οποία έχει καθοριστεί με την αριθ. 50390/15-1-72 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 48/Δ/28-2-1972) και είναι συνέχεια της προς καθορισμό περιοχής».

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΕ ΥΠΟΨΗ:

1. Το αριθ. 1546/5-6-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων με το οποίο διαβιβάζεται στο ΓΕΕΘΑ απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5.000, προκειμένου να γνωμοδοτήσει από πλευράς αρμοδιοτήτων του (άρθρο 113 του Ν. 3978/2011).

2. Το αριθ. Φ.119/276301/Σ.3582/28-8-2013 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ, σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σύμφωνα με το οποίο το ΓΕΕΘΑ από πλευράς αρμοδιοτήτων του όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001 δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλαιού αιγιαλού στη θέση «Πύργος Ψηλονέρου», του Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων.

3. Την από 16-10-2013 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «Ευάγγελος Κωστάκης Τουριστικές Επιχειρήσεις ΑΕ», η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και πήρε αριθ. πρωτ. 3142/16-10-2013 με την οποία ζητείται ο καθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στον Πύργο Ψηλονέρου, της Τοπικής Κοινότητας Κοντομαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά, Δήμου Πλατανιά, Νομού Χανίων.

4. Το από τον Οκτώβριο του 2013 τοπογραφικό διάγραμμα (μία πινακίδα), κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τους:

α) Αντώνιο Διγαλάκη, πτυχιούχο Μηχανικό Δομικών Έργων ΤΕ και

β) Γεώργιο Κουρνιδάκη, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Πάλλα Αθανάσιο, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, την 13-2-2014 και θεωρήθηκε από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, την ίδια ημερομηνία.

5. Την αυτοψία που διενήργησε η επιτροπή στην περιοχή του θέματος, προκειμένου να καθορίσει τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας.

6. Το γεγονός ότι έχει αποτυπωθεί σε πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα έκταση που καλύπτει τμήμα της περιοχής, που έχει καθοριστεί η γραμμή αιγιαλού με την αριθ. 50390/15-1-72 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 48/Δ/1972).

7. Ότι με την παραπάνω απόφαση έχει καθοριστεί η οριογραμμή του αιγιαλού σε τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε το Δεκέμβριο του 1970, χωρίς εξάρτηση από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων αλλά και χωρίς σταθερά σημεία αναφοράς, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εφαρμογή του τοπογραφικού αυτού.

8. Γεωαναφερόμενες αεροφωτογραφίες της περιοχής, με χρονολογία λήψης 1945 και χάρτες της Τοπογραφικής Υπηρεσίας της Γενικής Δ/νσης Έργων του Υπουργείου Συγκοινωνίας με ημερομηνία καλοκαίρι του 1938, τα οποία συγκρίθηκαν με τα σημερινά δεδομένα του Εθνικού Κτηματολογίου και των ορθοφωτογραφιών του 1999 του Υπουργείου Γεωργίας από τα οποία φαίνεται η διαμόρφωση της ακτογραμμής μέσα στην πάροδο του χρόνου (πρόγραμμα ARCGIS).

9. Το όριο της φυσικής βλάστησης, το οποίο κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες πλην συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού.

10. Ότι η περιοχή είναι αμμώδης, με λίγα βότσαλα και με ομαλές κλίσεις.

11. Ότι στην περιοχή επικρατούν άνεμοι γενικά βορείων διευθύνσεων.

12. Ότι σε απόσταση 1000 μέτρων από την ακτή, το βάθος είναι περίπου 10 μέτρα, όπως προκύπτει από το χάρτη ΓΥΣ 1:50.000.

13. Ότι στη θέση που καθορίζεται ο αιγιαλός δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

14. Ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Δίκτυο Natura 2000, με κωδικό GR 4340003- Χερσόνησος Ροδωπού- Παραλία Μάλεμε.

15. Ότι ο Κόλπος Χανίων έχει κηρυχθεί ως περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλους (Αποφ. ΥΠΠΕ Φ31/36852/2942/ 12-10-73).

16. Ότι στην περιοχή δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου.

17. Ότι στην περιοχή δεν έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα Δημόσια Ακίνητα.

18. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 περί αιγιαλού (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001).

19. Την αριθ. 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (ΦΕΚ 595/4-5-2005) κυα των υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

20. Το άρθρο 113 του Νόμου 3978/2011 (ΦΕΚ 137/Α/ 16-6-2011), καθορίζει:

Στο από τον Οκτώβριο του 2013, τοπογραφικό διάγραμμα (μία πινακίδα), κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τους:

α) Αντώνιο Διγαλάκη, πτυχιούχο Μηχανικό Δομικών Έργων ΤΕ και

β) Γεώργιο Κουρνιδάκη, Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, από τον Πάλλα Αθανάσιο, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό, Υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, την 13-2-2014 και θεωρήθηκε από τον Μαρινάκη Αντώνη, Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικό, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, την ίδια ημερομηνία:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Α1, Α2, Α3, 1

καταργώντας ταυτόχρονα την οριογραμμή αιγιαλού, η οποία καθορίστηκε σύμφωνα με την από 15-12-1970 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού στο από τον Δεκέμβριο του 1970 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Ξενάκης και η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 50390/15-1-72 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 48/Δ/28-2-1972), από το σημείο που προκύπτει από την τομή της προέκτασης του δυτικού ορίου του κτιρίου της τότε οικίας Γεωργυλά, με την οριογραμμή αιγιαλού, έως το ανατολικό όριο της οριογραμμής αιγιαλού, όπως αυτή είχε καθοριστεί με την παραπάνω απόφαση.

Την καταργηθείσα γραμμή αιγιαλού αντικαθιστά η νέα γραμμή αιγιαλού.

β) την οριογραμμή της παραλίας, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Π1, Π2, Π3, 1΄ και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

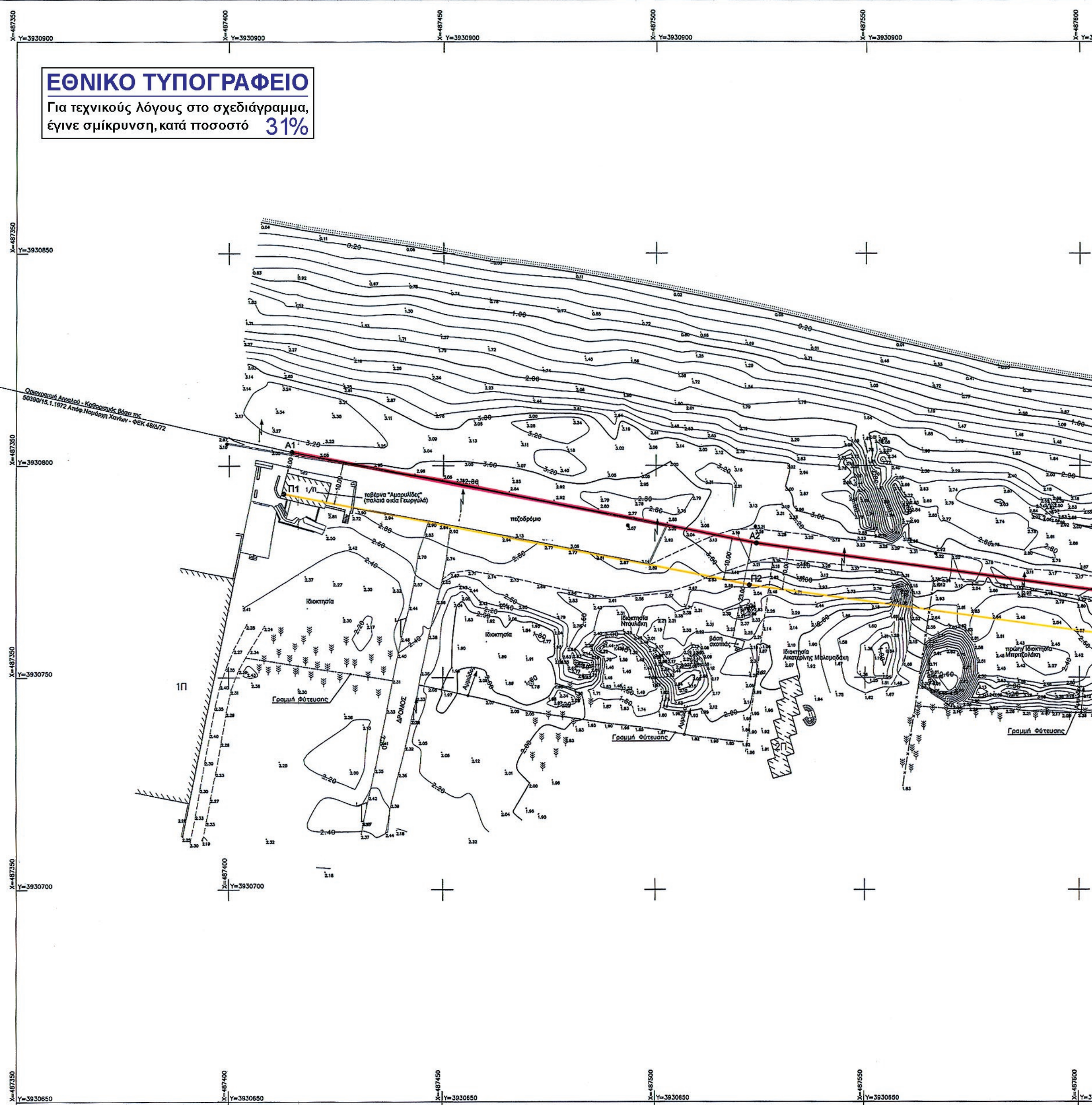
Εντός της Ζώνης της παραλίας υπάρχει κτίσμα με περιβάλλοντα χώρο.

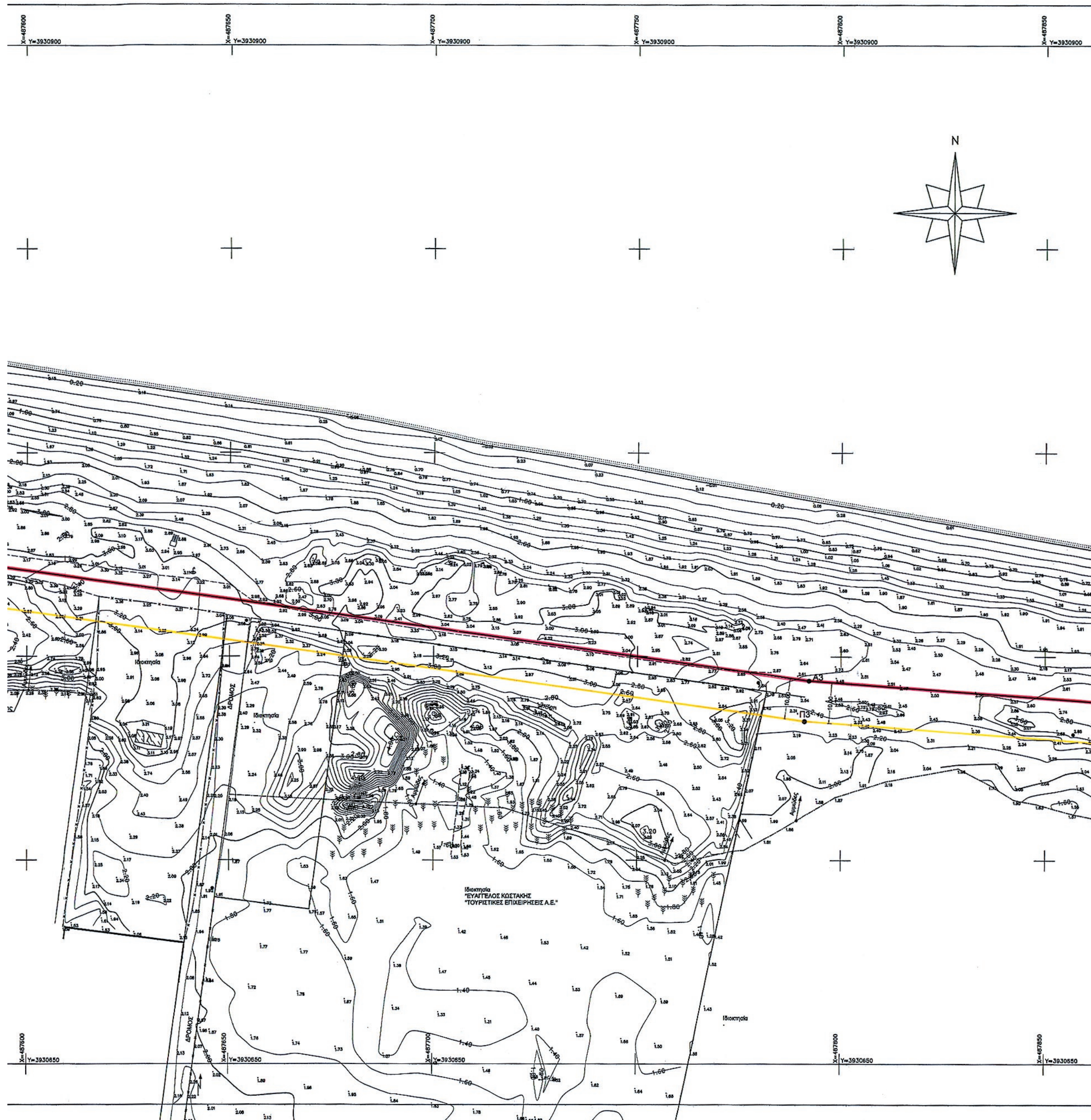
Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση Παλαιού Αιγιαλού. Αυτό ενισχύεται εκτός των άλλων και από το γεγονός ότι δυτικά αυτής της περιοχής έχει καθοριστεί γραμμή αιγιαλού με την αριθ. 50390/15-1-72 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 48/Δ/28-2-1972), ενώ ανατολικά της έχουν καθοριστεί οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την αριθ. 1889/6-2-1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 92/Δ/19-2-1987) και ότι στις δύο αυτές περιπτώσεις δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης αιγιαλού και παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη	Η Γραμματέας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΠΟΥΛΤΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡΦΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΟΛΓΑ ΚΑΖΑΖΑΚΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
Οριογραμμή Αιγιαλού - Καθορισμός βάσει της 50390/15.1.1972 Αποφ.Νομάρχη Χανίων - ΦΕΚ 48/Δ/72
A1
A2
Π1
Π2
1/Π
1Π
ταβέρνα "Αμαρυλίδες" (παλιά οικία Γεωργυλά)
πεζοδρόμιο
Ιδιοκτησία
ΔΡΟΜΟΣ
Γραμμή Φύτευσης
Ιδιοκτησία Ντουλάκη
Ιδιοκτησία Ακτυπίνης Μελισσοβάκη
X=487350
Y=3930900
Y=3930850
Y=3930800
Y=3930750
Y=3930700
Y=3930650


N
Ιδιοκτησία
ΔΡΟΜΟΣ
Ιδιοκτησία
"ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
"ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."
Ιδιοκτησία
ΔΡΟΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Σιδηροπάσσαλος
- Κολόνα ΟΤΕ
- Κολόνα ΔΕΗ
- Καλαμώνας
- Βρύση
- Κτίσμα
- Ακτογραμμή
- Γραμμή Φύτευσης
- Κύρια Ισοϋψής Γραμμή
- Δευτερεύουσα Ισοϋψής Γραμμή
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Σημείο με υψόμετρο

(κόκκινη) Α1,Α2,Α3,1 Οριογραμμή Αιγιαλού

(κίτρινη) Π1,Π2,Π3,1' Οριογραμμή Παραλίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Α1	487414.827	3930803.209
Α2	487524.009	3930781.695
Α3	487792.196	3930744.059
1	487915.131	3930734.996

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
Π1	487412.894	3930793.398
Π2	487522.346	3930771.830
Π3	487791.132	3930734.110
1'	487913.684	3930725.076

Οριογραμμή Παραλίας

Γραμμή Φύτευσης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ:

Πύργος Ψηλονέρου - Τοπική Κοινότητα Κοντομαρίου
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Υπόμνημα Επιτροπής

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 13-2-2014 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού - παραλίας.

Η κόκκινη γραμμή με κορυφές Α1,Α2,Α3,1 οριογραμμή αιγιαλού

Η κίτρινη γραμμή με κορυφές Π1,Π2,Π3,1' οριογραμμή παραλίας

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αναφέρονται στο κρατικό σύστημα σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ο Πρόεδρος
1) Μαρινάκης Αντώνιος

Τα μέλη
2) Μπουλνταδάκης Θεμιστοκλής
3) Ορφανός Ιωάννης
4) Δασκαλογιάννης Αντώνιος

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚ. ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝ. ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 18914
Αναγν. Γογονή 134 - Χανιά
Α.Φ.Μ. 072478010 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ. / FAX 28210 52237

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΔΡ. ΚΟΥΡΝΙΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76833
ΜΠΟΝΙΑΛΗ 11-19 - ΧΑΝΙΑ • ΤΗΛ. 28210 57277
ΑΦΜ. 04 287949 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Θεωρήθηκε Χανιά 13/2/2014
Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων
Μαρινάκης Αντώνης
Αγρον. Τοπογρ. Μηχ/κός

Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Χανιά 13/2/2014
Ο Μηχ/κός της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων
Πετράκης Αθανάσιος
Τεχνολ. Τοπογρ. Μηχ/κός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Χανιά 7-5-2014



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004